

Iktatószám: Á/ /2026
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2026. január 12. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Hámos Áron	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Danóczy Balázs	bizottsági tag
Györffy Zoltán	bizottsági tag, hitelesítő
Bellon Erika	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 6 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Györffy Zoltán bizottsági tagot. Egyebekben Deltai Károly és Bellon Erika hozzászólni kíván. Javasolja, hogy Egyebek a napirend előtt és napirend végén is legyen. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

Egyebek

1./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása

Előadó: Polgármester

2./ Épület üzemeltetési feladatok ellátására szóló szerződés meghosszabbítása

Előadó: Polgármester

3./ 2026.évi Telki Fesztivál rendezvényéhez előzetes költségvetési keret biztosítása

Előadó: Polgármester

4./ Ingatlan értékbecslés kérdése

Előadó: Polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Egyebek:

Deltai Károly, polgármester: Pumpapályás pályázaton nyertünk.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Öreghegyen tiltakozni fognak. Nincs jobb helyszínjavaslat?

Bellon Erika, bizottsági tag: Alsó-Völgy utcában lévő önkormányzati telek valamelyike esetleg?

Deltai Károly, polgármester: Az Alsó-Völgy utca nem a legideálisabb, eldugott zug lenne, mint a gördeszkapálya, vízösszefolyást is befolyásolná egy ilyen terepváltozás.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Van egy nyertes pályázat, a megjelölt helyen és áron megépül a pumpapálya. Van miről dönteni?

Deltai Károly, polgármester: Tájékoztatásnak szántam a bejelentésemet. Esetleg vissza lehet vonni a pályázatot. A kivitelezést a közeljövőben pályáztatni kell. Pályáztatás után is vissza lehet vonni a pumpapálya ötletét. Döntésre most nincs szükség, de a kivitelezés pályáztatásának kérdése hamarosan a testület elé kerül.

1./ Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Az MFP-TKVI/2026 pályázattal kapcsolatosan, az út felújítási ütemtervünket vettem alapul, amely szerint akár 300 millió forintot is el tudnánk költeni. A MFP-TKVI/2026 pályázat pályázati keretösszege 60 millió forint. Az előzetes felmérés alapján az előterjesztés szerinti az utcák férnek bele. Sajnos a kivitelezés során az előzetes felmérésben megadott összegek változhatnak, többnyire növekedésre lehet számítani.

Deltai Károly, polgármester: A legalacsonyabb költségű utcarészeket is választhatjuk, hogy biztosabban nyerjünk.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Többféle opciót érdemes megszavazni. Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot, leszűkítve 3 szakaszra: a Pillangó utca folytatása Tücsök utcáig, Szellő utca (Lejtő és Vadrózsa utca közötti szakasz), Vadrózsa utca 51-55. közötti szakasz.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodással– 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen, Hámos Áron jelen volt, de nem szavazott – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága 1 /2026. (I. 12.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” tárgyában pályázat benyújtása

1. Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026) pályázat keretében az alábbi beruházási témára kíván pályázatot benyújtani:

- Pillangó utca folytatása Tücsök utcáig,
- Szellő utca (Lejtő és Vadrózsa utca közötti szakasz),
- Vadrózsa utca 51-55. közötti szakasz

2.A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot leszűkítve a következő 4 szakaszra: a Lejtő utca (Zúzmara és Vadrózsa utca között), Napsugár út 21-25 közötti szakasz, Csipke utca, Vadrózsa utca 51-55. közötti szakasz. Ez kb. 30 milliós keretösszeget fedne le.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
2 /2026. (I. 12.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” tárgyában pályázat benyújtása

1. Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026) pályázat keretében az alábbi beruházási témára kíván pályázatot benyújtani:

- Lejtő utca (Zúzmara és Vadrózsa utca között),
- Napsugár út 21-25 közötti szakasz,
- Csipke utca,
- Vadrózsa utca 51-55. közötti szakasz

2.A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot leszűkítve csak a Pillangó utcára, mely kb. 26 milliós keretösszeget fedne le.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 3 igen szavazattal és 3 tartózkodással – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
3 /2026. (I. 12.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” tárgyában pályázat benyújtása

1. Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program, Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026) pályázat keretében az alábbi beruházási témára kíván pályázatot benyújtani: Pillangó utca folytatása Tücsök utcáig,

2.A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK pályázattal kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal Főépület nyílászáró cseréjére egy előzetes árajánlat készült, 53,85 millió forint a nagyságrendi ár. Pajta lábazati vízszigetelés is tárgya lehet a pályázatnak.

Deltai Károly, polgármester: A Pajta lábazati vízszigetelés a döntéshozóknak nem tűnhet majd annyira égetőnek.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Feltesszem szavazásra az előterjesztés utolsó határozati javaslatát a Polgármesteri Hivatal Főépület nyílászáró csere nettó 53,85 millió forint keretösszegre vonatkozóan.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
3 /2026. (I. 12.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**A Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,
önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” tárgyában
pályázat benyújtása**

1. Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” alprogramhoz kapcsolódóan az alábbi beruházási témában kíván pályázatot benyújtani:

- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése, pályázat kód száma (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK): **Polgármesteri Hivatal Főépület nyílászáró csere**

2.A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és benyújtására.

Határidő: 2026. február 16.

Felelős: polgármester

2./ Épület üzemeltetési feladatok ellátására szóló szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Lejárat közeli a szerződés, meghosszabbíthatjuk május 31-ig, változatlan feltételekkel.

Bellon Erika, bizottsági tag: A szerződés mellékletei a honlapon nem olvashatóak.

dr. Lack Mónika, jegyző: Javítjuk. Februárban ki kell írunk hosszabbítás esetén az új pályázatot.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
4 /2026. (I. 12.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló vállalkozási szerződés meghosszabbítása

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására a ZTZ Petrol Bt. -vel (székhely: 2089 Telki, Fő utca 41.) 2025. február hó 28. napján megkötött - határozott időre – 2026. február hó 28. napjáig szóló vállalkozási szerződést- 3 hónappal - 2026. május 31. napjáig tartó időszakra meghosszabbítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testületi határozata alapján a szerződés hosszabbításra vonatkozó egyoldalú nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ 2026. évi Telki Fesztivál rendezvényéhez előzetes költségvetési keret biztosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Nincs még idei költségvetésünk, de szükséges a fesztiválhoz a fő fellépőket lekötni, 3 millió forint lenne szükséges, hogy tudjunk egyeztetni a lehetséges fellépőkkel.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
5 /2026. (I. 12.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

2026.évi Telki Fesztivál rendezvényhez előzetes költségvetési keret biztosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki Község Önkormányzat 2026.évi költségvetési rendeletének elfogadásáig a 2026. évi Telki Fesztivál programjának előzetes kötelezettségvállaláshoz 3.000.000,- Ft összegű költségvetési keretet biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Ingatlan értékbecslés kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, azzal, hogy „az abban foglaltakat elfogadta / tudomásul veszi” rész töröljük, illetve, hogy polgármestert és Danóczy Balázs képviselőt felhatalmazzuk az érintett ingatlanok tulajdonosával történő további egyeztetések lefolytatására.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
6 /2026. (I. 12.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ingatlan értékbecslés kérdése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telki 733/7 és 733/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan elkészített hivatalos ingatlan vagyon értékelést tartalmát megismerte.

Felhatalmazza Deltai Károly polgármestert és Danóczy Balázs képviselőt az érintett ingatlanok tulajdonosaival történő további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek

Bellon Erika, bizottsági tag: A szelektív-hulladékgyűjtő területe mellett önkormányzati telkeken egyre jobban terjeszkedik a Szűcs-Tóth Épker Kft. gépekkel, anyagokkal, erről szeretnék tájékoztatást kérni, hogy milyen szerződés alapján, mit tárol ott.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Györffy Zoltán
hitelesítő